



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I 351-03/15-08/398

URBROJ: 517-06-2-1-1-16-3

Zagreb, 29. siječnja 2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš trgovačkog centra Max Stoja u Puli

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine", broj 61/14) (dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Projekti urbanog razvoja, uključujući trgovačke i prodajne centre građevinske bruto površine 50 000 m² i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna procjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgraditi trgovački centar građevinske bruto površine 71 065 m².

Nositelj zahvata je Trgovački centar Max Stoja d.o.o., Negrijeva ulica 5, Pula.

Lokacija zahvata je u Istarskoj županiji na području Grada Pule, na jugoistočnom dijelu zatvorenog eksploatacijskog polja Max Stoja, na k.č. 5206/121 koja će se formirati od k.č. 5206/121, 5283/33, 5282/34, 5199/9 i 5199/13 sve k.o. Pula.

Sažeti opis zahvata

Ukupna tlocrtna površina trgovačkog centra iznosit će oko 13 188 m², a sadržaji će biti organizirani u 6 etaža. Trgovački sadržaji će biti na etažama -1, 0 i +1, garaže na etažama -2 i -3, a na etaži -4 bit će prostori tehnike i dostavno dvorište. Visina nadzemnog dijela građevine iznosit će 37 m do visine vijenca ravnog krova od najniže kote terena, a udaljenost od regulacijskih pravaca iznosit će najmanje 6 m, osim prema javno-prometnoj površini gdje će se poklapati s rubom građevne čestice. Predmetna lokacija omeđena je Ulicom Stoja na jugu te Ulicom Fižela na sjeveru, a za potrebe centra planira se izgraditi spojna ulica unutar

lokacije između ulica Fižela i Stoja, odvojak spojne ulice prema dostavi centra te kružni tok na križanju ulica Stoja i Veruda. Prema potrebi će se rekonstruirati i dijelovi postojećih prometnica na koje se spajaju nove prometnice. Građevina će se priključiti na vodoopskrbni sustav Pule, a za slučaj požara će se izgraditi vanjska i unutarnja hidrantska mreža. Sanitarne otpadne vode će se odvoditi u sustav javne odvodnje otpadnih voda, dok će se oborinske vode s kolnih površina nakon pročišćavanja na separatoru ulja i masti ispuštati u upojni bunar. Detalji o zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša, koji je izradio ovlaštenik IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. iz Zagreba u prosincu 2015., objavljenom uz ovu Informaciju.

Sažeti opis postupka

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio Elaborat o zaštiti okoliša. Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, Ministarstvo će donijeti rješenje kojim će biti utvrđeno je li potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku

1. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode
2. Uprava vodnoga gospodarstva Ministarstva poljoprivrede
3. Uprava cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture
4. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije
5. Zavod za javno zdravstvo Istarske županije
6. Konzervatorski odjel u Puli
7. Grad Pula

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode objavit će na službenim stranicama (www.mzoip.hr) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

